



Rif.: 60850616

**€ 325.000****Multilocale in vendita**

Aquino, Aquino Via provinciale - Filetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 459 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A**Prestazione energetica:** 115 kW h/m<sup>2</sup> anno

Aquino, in località Filetti, sulla Strada Provinciale 247, proponiamo in vendita un fabbricato in corso di costruzione della superficie catastale di mq 459, con destinazione commerciale, e terreno pertinenziale della superficie catastale tra coperto e scoperto di mq 10.520. Il fabbricato è collocato a soli 5,5 km dall'uscita dell'autostrada A1 di Pontecorvo, ed a 6 km da quella di Cassino. In posizione soleggiata, ad appena 2 km dalla Zona Industriale di Cassino. L'immobile si presta a molteplici attività, grazie alla sua destinazione commerciale. All'interno si presenta ancora grezzo, con predisposizione per 2 bagni e antibagno, e l'open space permette una divisione interna a seconda delle necessità. L'ampio cortile è recintato e dispone di due entrate indipendenti servite da due cancelli scorrevoli, permettendo numerosi parcheggi e facili manovre. Per ulteriori informazioni, visionare l'immobile e/o la documentazione, contattateci al numero 0776-403040 oppure venite a trovarci direttamente in agenzia a Piedimonte San Germano in via Calatafimi, 13. I ns. orari sono dal lunedì al venerdì 9:00 - 13:00 / 15:30 - 20:00, il sabato dalle 9:00 - 13:00

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

