



Rif.: 60788965

**€ 80.000**

## Casa indipendente in vendita

Roccasecca, Via Ortella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:**  G

**Prestazione energetica:** 145 kW h/m<sup>2</sup> anno

ROCCASECCA - In via Ortella proponiamo villetta indipendente immersa nel verde. L'immobile, edificato in cemento armato, è disposto su tre livelli a sbalzo tra loro ed è così suddiviso: al piano seminterrato una cantina doppia, un garage ed il locale tecnico; al piano terra rialzato un ingresso, una sala doppia con camino, la cucina con accesso al porticato di circa 30 mq ed un bagno. Al piano primo due camere da letto ed un bagno e al piano secondo mansardata una ampia camera ed un bagno. L'immobile si presenta in buone condizioni generali e necessita di una sistemazione dovuta al non uso protratto nel tempo. Il giardino di circa 2400 metri quadri è in parte piantumato con alberi di alto fusto. Possibilità di aggiungere ulteriore terreno. Dato la sua posizione e alla possibilità di aggiungere ulteriore terreno l'immobile si presta alla realizzazione di azienda agricola e/o struttura RSA. Per ulteriori informazioni, visionare l'immobile e la documentazione contattateci al numero 0776-403040 oppure venite a trovarci direttamente in agenzia a Piedimonte San Germano in via Calatafimi,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

