



Rif.: 61219815

**€ 17.500****Trilocale in vendita**

Guarcino, Via San Benedetto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Guarcino, proponiamo in vendita un affascinante immobile di 90 mq, distribuito su più livelli. Questa proprietà offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza che unisce il fascino del passato con il comfort moderno. L'abitazione si compone di tre locali e terrazzo panoramico, ideale per chi desidera uno spazio versatile. La disposizione su più livelli permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, garantendo privacy e funzionalità. Situato in una zona tranquilla, l'immobile offre la possibilità di vivere in un contesto sereno, pur essendo vicino ai principali servizi del paese. Perfetto per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

