



Rif.: 61171521

**€ 260.000**

### Attività in vendita

**Collepardo, Via Pozzo del Campo**
**Tipologia:** attività

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** attività

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 120.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del suggestivo comune di Collepardo, immerso nel verde delle campagne, tra gli ulivi e bosco, adiacente il famoso Pozzo D'Antullo, una voragine carsica dalle cui pareti pendono cortine di stalattiti, mentre il suo fondo è ricoperto da una ricca vegetazione arborea, è disponibile un locale commerciale 80 mq con ampia cucina, portico, forno, braceria e terreno di 20000 mq con attività ristorativa avviata. Collepardo, con il suo fascino e la sua storia, rappresenta un contesto ideale per attrarre una clientela locale e turistica. Questa opportunità unica ti permette di entrare a far parte di una comunità vivace e in crescita, offrendo un ambiente stimolante per il tuo progetto commerciale. Non perdere l'occasione di realizzare il tuo sogno imprenditoriale in un luogo ricco di potenzialità.



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

