



Rif.: 61014150

**€ 200.000**

**Complesso in vendita**

**Fumone, S.p. 24 per Ferentino**

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	complesso

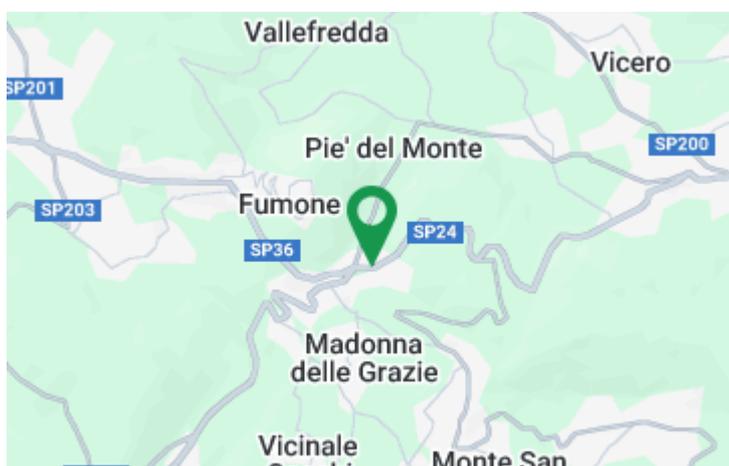
**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

FUMONE - Ai piedi del caratteristico borgo, in zona ben servita lungo la . 24 per Ferentino si propone in vendita fabbricato indipendente piano terra e piano seminterrato. La soluzione al piano terra è composta da un locale commerciale di 180 mq circa con servizi e 90 mq di appartamento residenziale adiacente composto da sala, cucina abitabile, disimpegno, bagno con doccia e camera da letto che può essere ridestinato ad attività commerciale. Al piano seminterrato troviamo locali cantina e deposito di circa 100 mq e a completare la proprietà un terreno edificabile e corte con indice di edificabilità 06 ovvero con possibilità di costruire circa 400 mq di fabbricato a destinazione artigianale e commerciale a livello e in sopraelevazione. Lo stabile è ideale per essere destinato ad attività ricettive, B&B, attività ricreative, impianto sportivo e tante altre tipologie.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

