



Rif.: 60703189

€ 230.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Vico Nel Lazio, Contrada Pitocco

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Tipologia:      | ville                    |
| Superficie:     | m <sup>2</sup> 180 ca.   |
| Locali:         | 5                        |
| Sottotipologia: | porzione di trifamiliare |
| Bagni:          | 2                        |
| Balconi:        | 3                        |
| Posti auto:     | 3                        |

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 27 kW h/m<sup>2</sup> anno

VICO NEL LAZIO - Località Pitocco, si propone in vendita splendido villino a schiera angolare di circa 160 m<sup>2</sup> su 3 livelli oltre a 32 m<sup>2</sup> di balconi con piazzale di circa 220 m<sup>2</sup>, box auto esterno coperto di circa 30 m<sup>2</sup>. In classe energetica A+ con rifiniture di altissima qualità: infissi blindati a taglio termico doppio vetro, persiane e grate blindate, impianto di irrigazione e illuminazione. Il villino si sviluppa su 3 livelli ed è così composto: al piano seminterrato troviamo una sala hobby con possibilità di inserire la cucina, locale adibito a studio o camera, 1 bagno con vasca idromassaggio, 1 lavatoio, 1 ripostiglio e locale tecnico; il piano terra è composto da 2 ingressi indipendenti, giardino molto curato e aiuole con piante di ulivi secolari, cucina open space, salone, ripostiglio e appendi abiti; al 1° piano troviamo le 2 camere da letto, di cui una con balcone e l'altra con terrazzo, il bagno con doccia, 1 soppalco adibito ad armadio ed infine troviamo il piano sotto tetto di circa 45 m<sup>2</sup>, h 1,60 rifinito per locale ripostiglio. L'immobile è dotato di fotovoltaico da 6 kW, serbatoio per accumulo di acqua piovana, impianto di riscaldamento e raffreddamento a pavimento [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

