



Rif.: 60693497

↓ € 85.000

€90.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita

Alatri, Via orto pasquarella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ALATRI - Nel cuore del centro storico, ai piedi delle mura Ciclopiche si propone in vendita cielo terra su 3 livelli con terrazzi panoramici e cantina. Varcando la soglia d'ingresso troviamo subito sulla sinistra una porta che ci conduce a 2 stanze rustiche sfruttate come cantina e deposito attrezzi con un piccolo bagno di servizio. Tornando verso l'ingresso saliamo le scale in marmo che ci portano verso il 1° piano dove veniamo accolti da un piccolo disimpegno, 1 camera da letto, cucina, sala da pranzo e un bagno con doccia. Salendo verso il 2° piano è presente subito sulla sinistra 1 camera da letto, mentre sulla destra troviamo un piccolo salottino dal quale abbiamo l'accesso al primo ampio terrazzo panoramico e 2 bagni, il 1° con vasca e il 2° di servizio. Salendo sempre ulteriori scale raggiungiamo il 3° ed ultimo piano della soluzione composto da 2 ulteriori camere luminose e spaziose da cui si può accedere al 2° terrazzo panoramico che ci regala una meravigliosa vista sulle vallate sottostanti. Completate le proprietà un locale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

