



Rif.: 61010683

# € 320.000

## Villa singola in vendita

Cervaro, Via Colle Di Fionda

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 430 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 135.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

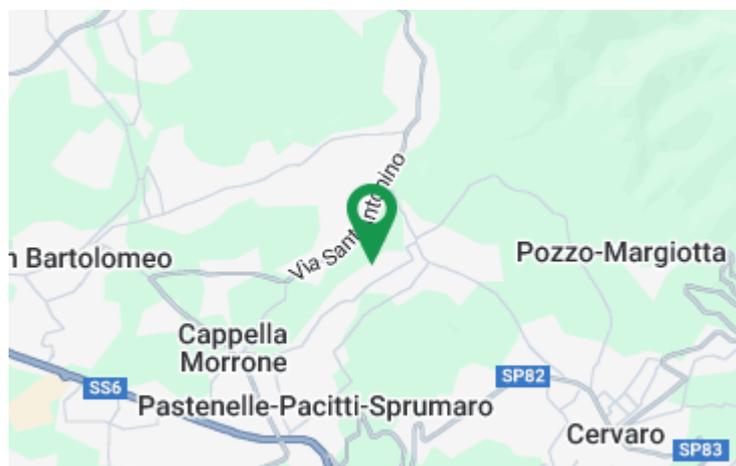
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cervaro, via Colle di Fionda, proponiamo in vendita in esclusiva una villa singola su 3 livelli con ampio giardino privato e vista panoramica.

Situata in una zona tranquilla e riservata, questa elegante villa singola si sviluppa su tre livelli e offre una spaziosa superficie di 5.760 mq tra area coperta e scoperta, garantendo una totale privacy. La villa si sviluppa su 3 livelli: Piano Terra: l'ingresso accede ad un ampio salone con camino, perfetto per momenti di convivialità. La zona notte include due camere da letto, una cucina con dispensa, un bagno con maioliche di Vietri e un pratico ripostiglio sottoscala. Dal salone, dalla cucina e dalla camera da letto si ha accesso diretto all'ampio giardino esclusivo,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

