



Rif.: 60946209

# € 830.000

## Ter. residenziale in vendita Cassino, Via casilina sud

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 22.424 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita a Cassino, in via Casilina sud, a circa 1,5 (uno virgola cinque) km dal centro della città una villa con terreno edificabile della superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto mq. 22.424. L'ubicazione in un contesto urbanizzato e di notevole interesse commerciale e residenziale rende l'immobile particolarmente interessante e con diverse prospettive di sviluppo future, trattandosi il terreno ricadente secondo il PRG vigente in zona C2, zona di espansione residenziale soggetta a piano particolareggiato ad iniziativa privata. L'immobile oltre ad avere un fronte stradale sulla via Casilina Sud per circa metri 180 e un accesso diretto dalla stessa strada, confina con il parcheggio del centro Commerciale Panorama per metri 250, parcheggio da cui è possibile realizzare degli ulteriori accessi. Il compendio immobiliare si compone di una villa di remota costruzione della superficie complessiva di circa mq 350, ubicata lungo la via Casilina Sud al km. 141,400, che si sviluppa su due livelli oltre ad accessori e terreno edificabile, il tutto suddiviso come segue: Appartamento al piano terra composto da cucina, due sale, due

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

