



Rif.: 60922512

**€ 65.000**

## Villa singola in vendita

Rocca D'Evandro, Via Casamarina

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.     |
| <b>Locali:</b>         | 3             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300         |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 355.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rocca d'Evandro, loc. Casamarina, proponiamo in vendita in esclusiva un villino unifamiliare all'interno di un complesso residenziale. L'immobile si sviluppa su unico livello ed è composto da ingresso, salone con camino, cucina, 2 camere da letto e bagno. Completamente circondato da un giardino esclusivo con tavoli e panchine in muratura, barbecue in muratura e una fontana, il tutto coperto da un patio. Garage al piano seminterrato e cantina e deposito. A pochi metri dal complesso Oasi Club Villaae.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

