



Rif.: 60890812

# € 470.000

## Villa singola in vendita

Sessa Aurunca, Via Ventuno Luglio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sessa Aurunca, in Via Ventuno Luglio, fabbricato terra cielo, parte di recente ristrutturazione parte di nuova costruzione, ubicato in zona centrale della città, l'immobile è stato oggetto di integrale restauro conservativo e parziale ampliamento di nuova costruzione. L'intervento di manutenzione straordinaria di recente ultimazione ha interessato l'intero edificio con miglioramento sismico e miglioramento energetico. La struttura ubicata in zona centrale con tutti i servizi necessari a brevissima distanza si sviluppa su triplice elevazione, ed è suddivisa come segue: - piano terra con destinazione commerciale attualmente divisa in sei ambienti con due bagni dotati di rispettivi antibagno, due porticati coperti da utilizzare anche come posti auto; - piano primo servito da scala in travertino, si compone di due unità abitative residenziali, ognuna con ingresso, disimpegno, zona living con ampio terrazzo e balcone due camere da letto entrambe con affaccio su un terrazzo; - piano secondo, sottotetto, della superficie utile di mq 140

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

