



Rif.: 61199913

**€ 30.000**

## Ter. agricolo in vendita

**Boville Ernica, Via Fontana Cascione -  
Calcaterra**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 9.400 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita interessanti terreni agricoli situati in zona tranquilla e ben collegata, per una superficie complessiva di circa 9.500 mq, suddivisa in due distinti appezzamenti distanti tra loro meno di un chilometro. La prima unità, di circa 3.000 mq, si distingue per la posizione fronte strada, con comodo accesso diretto che ne facilita l'ingresso e l'utilizzo anche con mezzi agricoli. Il terreno si presenta pianeggiante, ben esposto e facilmente lavorabile, ideale per coltivazioni, orti o piccoli impianti agricoli. La seconda unità, di circa 6.500 mq, offre un'ampia superficie adatta a molteplici utilizzi agricoli, con ottima esposizione al sole e contesto riservato. La metratura generosa consente sia attività agricole tradizionali sia eventuali investimenti a lungo termine. Entrambi i terreni risultano inseriti in un contesto naturale piacevole, caratterizzato da tranquillità e buona accessibilità, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi e centri abitati. Soluzione ideale per imprenditori agricoli, hobbisti o per chi desidera investire in terreni con potenziale produttivo e di valorizzazione nel tempo.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

