



Rif.: 61160465

**€ 49.000**

## Casa indipendente in vendita Boville Ernica, Via Calcaterra - Calcaterra

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 585.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

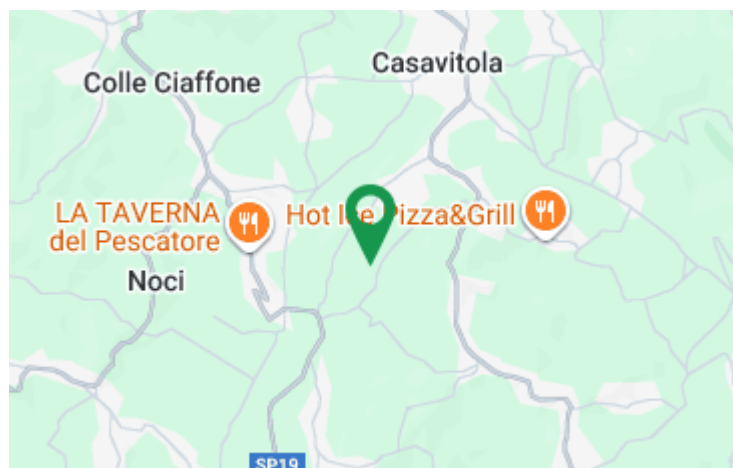
EP globale rinnovabile: 454.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita fabbricato indipendente disposto su tre livelli, ideale per chi ricerca ampi spazi e totale autonomia. L'immobile si sviluppa al piano principale con una luminosa zona giorno caratterizzata da cucina open space, bagno e pratico ripostiglio sottoscala. Al piano superiore troviamo la zona notte, composta complessivamente da quattro vani, due bagni e un ulteriore ripostiglio, garantendo comfort e funzionalità anche per nuclei familiari numerosi. La proprietà è completata da due locali cantina al piano terra, comprendenti anche una dispensa e una legnaia, oltre a un'ulteriore cantina al piano S1, ideale come spazio di deposito o locale accessorio. A valorizzare ulteriormente l'immobile, circa 4.000 mq di terreno esclusivo, sui quali insistono

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

