

Rif.: 61147486

# € 35.000

## Casa indipendente in vendita Strangolagalli, Via Scalmacione - Verdara

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

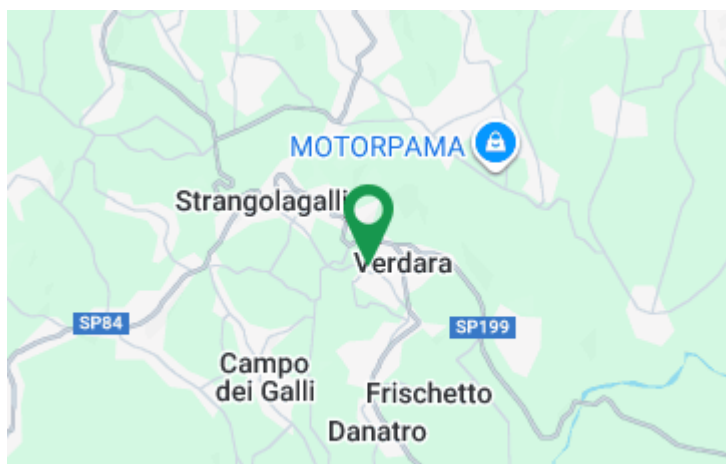
 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione tranquilla e panoramica, proponiamo in vendita una casa indipendente con piacevole terrazzo esterno dotato di gazebo, ideale per momenti di relax all'aria aperta e con un ottimo affaccio sulla vallata antistante. All'ingresso dell'abitazione troviamo un comodo disimpegno che introduce direttamente nella zona giorno, un ambiente caldo e accogliente composto da cucina a vista e salotto principale, impreziosito dalla presenza di due termocamini. Adiacente al soggiorno si trova una piccola cameretta, perfetta come studio, stanza hobby o ulteriore camera, con accesso diretto a un balconcino. Dal salone si sviluppa un corridoio che conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, di cui una con balcone, e da un bagno. Lo stesso corridoio dispone inoltre di un secondo ingresso che permette l'accesso alla corte posteriore, garantendo ulteriore comodità e indipendenza. A completare la proprietà troviamo tre locali ad uso rimessa e magazzino, oltre a una cantina pavimentata con uscita su un giardino terrazzato su

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

