



Rif.: 61107746

**€ 18.000**

**Negoziò in vendita**

Veroli, Locale commerciale Via Gracilia

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** 

In posizione strategica nel cuore del centro storico, proponiamo in vendita un immobile commerciale di circa 35 mq, situato su uno dei viali piú frequentati e di maggior passaggio della città. Il locale, dotato di vetrina su strada, gode di ottima visibilità e si inserisce in un contesto vivace, già ben servito da numerose attività commerciali e professionali. L'immobile si presta perfettamente sia come negoziò o punto vendita, sia come ufficio o studio professionale, grazie alla sua disposizione interna funzionale e alla posizione di forte attrattiva. All'interno è presente un bagno di servizio, elemento fondamentale per qualsiasi tipo di attività. Le dimensioni contenute ma ben distribuite rendono questo spazio ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona centrale e ad alto potenziale. Un'opportunità unica per chi cerca visibilità, centralità e versatilità. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

