



Rif.: 60976110

## € 600 / mese

### Negozio in affitto

Veroli, Via Gracilia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Il bellissimo locale commerciale completamente ristrutturato si trova nel centro storico di Veroli, adiacente a Porta Romana, il principale ingresso d'epoca del centro storico. Con un doppio ingresso, uno su Largo di Porta Romana, e l'altro in Via Gracilia, il locale dispone di due ampi locali, oltre ad un ambiente con destinazione urbanistica di laboratorio, all'antibagno e al bagno, ideali per svolgere attività commerciali o artigianali. Il locale è stato completamente rinnovato e si presenta nuovissimo, con impiantistica completamente nuova e predisposizione per la videosorveglianza e all'impianto d'allarme, garantendo sicurezza e tranquillità. Il locale è molto luminoso grazie alle sue ampie vetrate e offre ambienti accoglienti e confortevoli per i clienti. Inoltre, la sua posizione strategica nel centro storico di Veroli permette di beneficiare di una grande affluenza di persone e di avere a pochi passi il parcheggio multipiano, rendendo il locale facilmente accessibile ai visitatori. In sintesi, questo bellissimo locale commerciale ristrutturato offre un ambiente moderno, funzionale e luminoso, dotato di tutti i comfort necessari per avviare una nuova attività nel cuore di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

