



Rif.: 60876008

€ 30.000

## Laboratorio in vendita

Veroli, Viale Della Repubblica

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 250 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del Centro di Veroli, lungo la strada principale nella zona di Santa Croce, proponiamo in vendita un locale artigianale di ampie dimensioni composto da unico grande vano e bagno. Il locale, con la sua generosa metratura, offre un'ampia area da ristrutturare, con la possibilità di sfruttare la doppia altezza e creare un suggestivo soppalco. Sin dalle sue origini, questo spazio è stato dedicato alla lavorazione artigianale, in particolare come laboratorio per fabbro. La proprietà è ideale per coloro che cercano uno spazio versatile per avviare n'attività artigianale o per ristrutturatori che desiderano trasformarlo in un ambiente unico e funzionale. La doppia altezza aggiunge un tocco di carattere unico al locale, offrendo spazio per soluzioni innovative e personalizzate. La posizione centrale lungo la strada principale assicura una visibilità ottimale, garantendo un accesso comodo e attirando l'attenzione di potenziali clienti o partner commerciali. Il cuore pulsante della città e la vicinanza ai servizi essenziali rendono questo locale una scelta ideale per chi cerca un investimento strategico nel settore immobiliare. Se sei alla ricerca di un ambiente affascinante [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

