



Rif.: 60815781

€ 30.000

Ter. residenziale in vendita

Boville Ernica, Via Colle S. Paolo - Colle San Paolo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 825 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 500
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 585.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 585.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita a Boville Ernica, Via Colle San Paolo, proponiamo un affascinante terreno edificabile situato in una posizione assoluta e panoramica. Il lotto si trova in una zona tranquilla, immersa nella natura e vicina alle principali arterie stradali per garantire un facile accesso a tutte le comodità. Il terreno ricade nella fascia B e ha un indice di edificabilità pari allo 0,50, offrendo la possibilità di costruire fino a circa 420mc. Questa spaziosa area consentirà di realizzare la casa dei tuoi sogni, caratterizzata da ampi spazi interni ed esterni. L'ubicazione privilegiata del terreno offre una vista panoramica mozzafiato sulle colline circostanti, regalando un'atmosfera rilassante e suggestiva. Potrai godere di un ambiente tranquillo e riservato, immerso nella bellezza della natura e lontano dal traffico cittadino. La zona è perfetta per coloro che cercano una combinazione di tranquillità e comfort. Troverai nelle vicinanze tutte le principali infrastrutture, come supermercati, negozi, scuole e servizi sanitari. Inoltre, grazie alla sua vicinanza alle principali arterie stradali, raggiungere le città limitrofe

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

