



Rif.: 60815595

€ 120.000

Ter. residenziale in vendita

Boville Ernica, Via colle gentile - Rotabile

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 4.600 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 250 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ti proponiamo un'opportunità unica, un terreno edificabile situato nella suggestiva località collinare di Boville Ernica, caratterizzata da una posizione panoramica incantevole. Il lotto ricade in zona B e quindi ad edificazione diretta ed è possibile edificare circa 2300m<sup>3</sup>, Il terreno è perfettamente collegato alle principali arterie stradali, garantendo così un facile accesso alle principali città limitrofe. Il terreno edificabile si trova in una zona tranquilla e ricca di verde, il luogo ideale per chiunque desideri vivere immerso nella natura e lontano dal caos della città. Tuttavia, grazie alla sua posizione strategica, sarai comunque a breve distanza dai centri abitati circostanti, dove troverai tutti i servizi di cui hai bisogno, come supermercati, scuole, ristoranti e molto altro ancora. Non lasciarti scappare questa opportunità di costruire una casa dei tuoi sogni in una località incantevole e ben collegata. Contattaci oggi stesso per ricevere ulteriori informazioni e per prenotare una visita al terreno.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

