



Rif.: 60779713

**€ 90.000**

## Casa indipendente in vendita

Boville Ernica, Via San Lucio

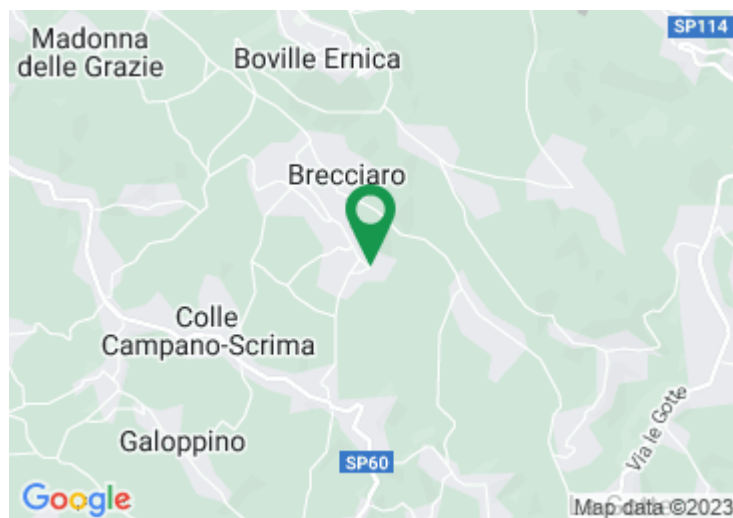
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

Casa indipendente sita nel comune di Boville Ernica situata in un contesto abitato immerso nel verde, che offre una piacevole sensazione di tranquillità e armonia con la natura circostante. La struttura si sviluppa su due livelli e presenta una disposizione degli spazi interni molto funzionale. Al piano terra si accede tramite un ingresso accogliente che conduce ad una luminosa cucina, ideale per preparare gustose pietanze in famiglia. Accanto alla cucina si trova una spaziosa sala da pranzo, perfetta per organizzare pranzi e cene conviviali con amici e parenti. La casa dispone inoltre di un locale di sgombero, una cantina e un ripostiglio, che offrono ampi spazi per riporre gli oggetti di uso quotidiano. Inoltre, è presente un comodo garage, che permette di parcheggiare l'auto in modo sicuro e protetto. Al primo piano, tramite uno spazioso disimpegno, si raggiungono le quattro camere da letto. Una di queste è dotata di un balcone privato, che offre la possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

