



Rif.: 40381418

€ 200.000

## Casa indipendente in vendita

Veroli, Contrada Valle Sant'Andrea - Colle Ciaffone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 165 kW h/m<sup>2</sup> anno

Veroli, in località Valle Sant'Andrea, a pochi passi dal Viale principale del Giglio e dalla Superstrada che collega Ferentino a Sora e quindi in zona ben servita, proponiamo casa indipendente completamente ristrutturata. L'immobile presenta rifiniture di livello come gli infissi in legno con zanzariere e doppio vetro, pavimento in marmo, illuminazione con faretti in tutte le zone della casa, impianto di allarme e riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa e termo camino. Si compone su tre livelli: al piano seminterrato garage e rimessa per un totale di 60 mq; al piano terra: salone, corridoio, camera da letto, locale lavanderia, bagno e particolare scala in marmo che porta al piano principale dove abbiamo ampio ingresso, comodissimo salone, molto luminoso, con balcone che affaccia sulla vallata, cucina abitabile e corridoio che conduce alla zona notte dove troviamo tre grandi camere da letto e bagno con doccia e vasca idromassaggio. Completa la proprietà un giardino esclusivo di circa 2400 mq con pozzo artesiano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

