



Rif.: 61214362

€ 135.000

## Casa indipendente in vendita

Monte San Giovanni Campano, Via Colle Della Mola - Anitrella

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 155 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 132.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Monte San Giovanni Campano – Località Anitrella in una zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita una graziosa casa indipendente di circa 155 mq, circondata da un giardino privato di circa 250 mq, tettoia esterna e da un terreno di circa 1300 mq, ideale per chi è alla ricerca di spazi esterni e totale indipendenza. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra veniamo accolti da un ingresso che conduce alla zona giorno composta da sala e cucina, oltre a un bagno e due comode camere da letto. Il primo piano, accessibile tramite scala esterna, offre un'ulteriore unità abitativa con corridoio, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e balcone. Grazie alla sua disposizione, l'immobile si presta perfettamente sia come soluzione unifamiliare che come bifamiliare, grazie alla possibilità di creare due ingressi separati grazie al terreno e allo spazio esterno, il tutto completamente recintato. Una soluzione perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato, facilmente accessibile da strada e che gode di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

