



Rif.: 61098631

€ 749.000

Capannone in vendita

Castelliri, Via Pescara

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 725 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 500
Posti auto:	10
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 132.50 kW h/m² anno

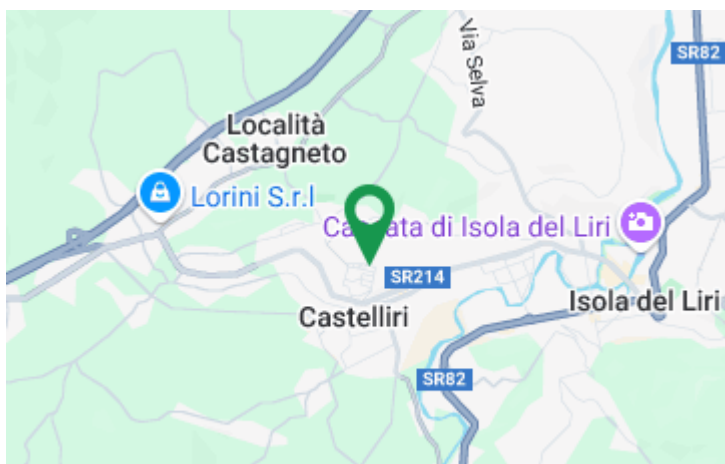
EP globale rinnovabile: 132.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in VENDITA un capannone industriale di ampia metratura con uffici e soppalco, ideale per attività produttive, artigianali o di stoccaggio. L'immobile dispone di due ingressi indipendenti, che garantiscono una comoda gestione dei flussi in entrata e in uscita, anche per mezzi pesanti. All'esterno si sviluppa un ampio piazzale recintato di circa 3.500 metri quadrati, perfetto per le operazioni di carico e scarico, il parcheggio dei mezzi o per eventuali ampliamenti futuri. Al piano primo è presente un appartamento annesso, che può essere utilizzato come alloggio per il custode, ufficio direzionale oppure come foresteria, offrendo così una soluzione completa e funzionale per chi desidera avere tutto in un unico contesto. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca spazi versatili, ben distribuiti e facilmente accessibili, in grado di adattarsi a diverse esigenze operative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

