

Rif.: 60799829

€ 125.000

Multilocale in vendita

Monte San Giovanni Campano, Via Pantano - Porrino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	multilocale
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: *N.C.*

EP globale non rinnovabile: 132.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Hai mai sognato di aprire il tuo centro sportivo? Ora hai la possibilità di realizzare il tuo sogno nel Comune di Monte San Giovanni Campano, nella frazione di Porrino. Ti presentiamo una struttura incredibile, un vero concentrato di opportunità. Su due livelli di circa 350 metri quadrati una struttura in cemento armato è pronta ad ospitare una vasta gamma di servizi per l'attività sportiva e ricreativa. Il tetto e le tamponature sono già stati realizzati. Ma non è tutto! All'interno della struttura troverai un campo di calcetto realizzato a regola d'arte, ideale per gli amanti di questo sport. Inoltre, c'è un locale commerciale che può essere trasformato in un accogliente bar, perfetto per ristorare gli sportivi dopo una lunga partita. Ma le sorprese non finiscono qui. Potrai sfruttare anche un terreno edificabile di circa 5.700 mq, di cui una piccola parte è situata in zona B2 residenziale e la restante parte in zona D3. Questo terreno offre opportunità di sviluppo ulteriori, con



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

