



Rif.: 60788037

↓ € 100.000

€ 110.000 (-10%)

Rustico in vendita

Monte San Giovanni Campano, Via Colle San Marco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 8.100 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 500
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Monte San Giovanni Campano è un paese situato nel territorio dei Monti Ernici, grazie alla sua posizione strategica, ha svolto, per secoli la funzione di difesa dei confini meridionali dello Stato Pontificio, nella parte più alta del paese sorge il Castello Medievale risalente alla fine del X secolo che appartenne ai Conti D'Aquino, luogo dove tra il 1244 e il 1245 fu rinchiuso San Tommaso D'Aquino, (è stato un religioso, teologo, filosofo e accademico italiano). In questo territorio ricco di storia e di cultura, nei pressi del centro del paese, proponiamo in VENDITA un Casale in pietra circondato da un terreno edificabile di circa 8000 mq ove attualmente vi sorge uno splendido uliveto. Il terreno edificabile è ricadente in zona C1 zona residenziale di espansione, ovvero destinate ai nuovi insediamenti residenziali privati. Sono ammesse esclusive destinazioni residenziali. Tali zone saranno soggette a piano particolareggiato di iniziativa pubblica o privata. L'indice di edificabilità pari a 0,80 mc/mq con possibilità quindi di edificare circa 1700 mq di unità terreno si trova in una zona collinare, fronte strada, facilmente accessibile e con una buona esposizione [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

