



Rif.: 60671149

**€ 25.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Rocca D'Arce, Via S. Maria dello Stingone**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 132.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Rocca D'Arce, piccolo centro che si innalza tra le colline ciociare, in cui le tradizioni culinarie e folkloristiche, sanno avvolgere e far rivivere i giorni migliori. Il luogo divenne famoso quando i Volsci edificarono intorno alla montagna un muro imponente, ancora oggi in parte visibile. In pieno centro storico, proponiamo graziosa abitazione semi indipendente su due piani. Al piano terra, varcata la soglia d'ingresso, troviamo un ampio soggiorno con cucina aperta e un camino rustico a conferire valore alla stanza, a pochi passi un piccolo bagno. Al piano superiore, da cui vi si accede tramite una scala a chiocciola, troviamo la zona notte dove sono disposte 3 camere da letto, due matrimoniali e una singola e un secondo bagno con vasca. A seguire, un ampio terrazzo abitabile e panoramico, da cui si può godere di una vista

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

