**Affiliato: Kcs Mediazione Srl**
Partita IVA: 03286920602
Via Fiume, 42 03014 Fiuggi (FR)
Email: frhl9@tecnocasa.it - Tel.: 07751431021









Rif.: 61295840

# € 26.000

## Bilocale in vendita

### Acuto, Via prenestina

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 83 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 150 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

All'ingresso del paese, su Via Prenestina, proponiamo in vendita un appartamento posto su due livelli all'interno di un fabbricato riqualificato ad inzio anni '80. L'immobile si presenta in buone condizioni e pronto ad un uso immediato.Corridoio che disimpegna su un lato tutti gli ambienti: un accogliente salotto con scala in legno a vista che conduce al piano superiore dove è presente un locale ripostiglio finestrato; una cucina abitabile e spaziosa, una camera da letto matrimoniale ed infine un comodo bagno con doccia e sistema di areazione.L'immobile non dispone di balconi. Questa mancanza è però ampiamente bilanciata da ambienti spaziosi, ariosi e caratterizzati da soffitti notevolmente alti che evitano qualsiasi senzazione di chiusura. Tutte le stanze godono di grandi finestre con affaccio aperto, panoramico e sul verde . L'assenza di sfoghi esterni trova un buon bilanciamento nella presenza di una comoda cantina, inclusa nel prezzo, un ambiente fondamentale per riporre senza ingombrare gli ambienti principali.Altro aspetto positivo: l'economia di gestione con spese condominiali ridotte pari ad euro 150,00 annui ( euro mensili).L'immobile è termoautonomo e tutte le uten [...]

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.