



Rif.: 61260603

**€ 49.900**

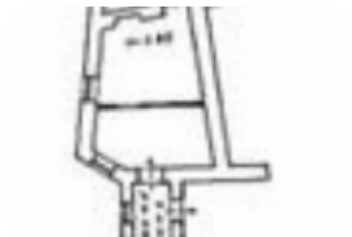
**5 locali in vendita**

**Fiuggi, Via santo stefano**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** 

Nel suggestivo centro storico di Fiuggi, in Via della Piazzeruola, a ridosso della famosa Piazzetta impreziosita dal celebre murale della 'Ciociara' di Vera Bugatti, proponiamo in vendita un'esclusiva opportunità immobiliare composta da n. 2 unità adiacenti poste al piano terra per un totale di 155 mq ca. vendute insieme, in un unico blocco. La proprietà gode di una logistica straordinaria per il borgo antico, si trova a pochissimi passi da un comodo parcheggio per le auto risolvendo così ogni problema di accesso e gestione quotidiana. La proposta immobiliare comprende: 1. l'appartamento principale di 115 mq ca. con balconcino, spazioso con rifiniture d'epoca; 2. un secondo appartamento di 40 mq a. completamente da ristrutturare che conserva tratti storici del borgo come: travi in legno, cotto antico a terra ed un camino d'altri tempi. L'abitazione più grande presenta ampi spazi interni con rifiniture di fine anni 60, è presente anche un impianto di riscaldamento a gas metano. Distribuzione interna molto funzionale con un ampio ingresso-corridoio ad 'L' che disimpegna i vari ambienti: una cucina di grandi dimensioni con cucinotto separato finestrato; 4 camere da letto di cui [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

