



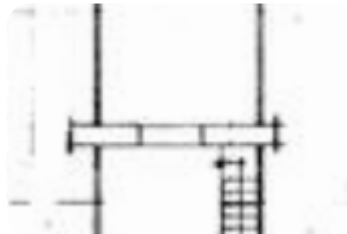
Rif.: 61231505

**€ 84.900**

## Multilocale in vendita

Fiuggi, Via dei Villini - Fiuggi Centro

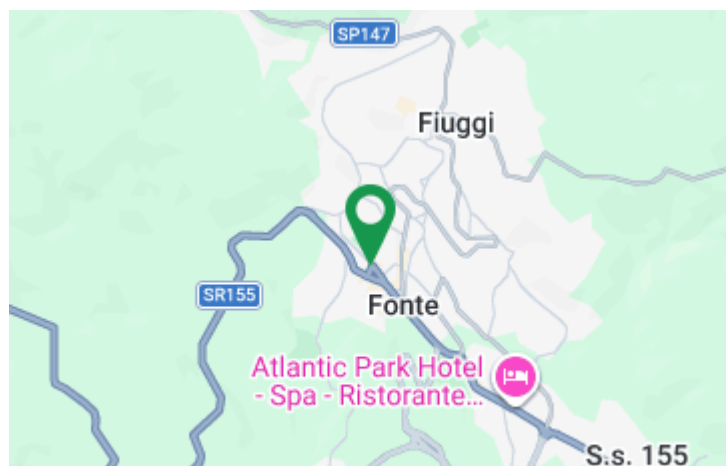
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 890
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

Nel cuore della cittadina termale, proponiamo in vendita un locale commerciale situato in una posizione di importante passaggio pedonale e veicolare ed inserito all'interno di un edificio d'epoca che dona fascino ed autorevolezza architettonica all'attività. Il locale è ubicato nella centralissima 'Piazza Salus' e gode di un affaccio diretto e privilegiato sulla splendida piazzetta pedonale antistante. Questa piazzetta, viva e dinamica, assicura un flusso costante di residenti e turisti tutto l'anno. L'impatto visivo e commerciale è ottimale. Il locale è dotato di n. 2 espositori ( vetrine) posizionati strategicamente sui due lati dell'ingresso del locale e garantiscono un'ottima visibilità per esposizione merce e per i servizi al pubblico. L'immobile si presenta in buono stato interno, ristrutturato con finiture moderne e pronto per un'apertura immediata. Gli spazi sono distribuiti su due livelli: ingresso al piano terra dove sono presenti due ambienti, ( nel primo è presente un controsoffitto avendo un'altezza originaria di mt. 5,30 ca.) ed una comoda scala per l'accesso al piano soppalcato che, con un'altezza di 2,40 rappresenta uno spazio realmente versatile ed ideale [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

