



Rif.: 61141480

**€ 55.000**

### Casa semindipendente in vendita

Fiuggi, Via di Colle Sermino

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 115 ca.

**Locali:** 3

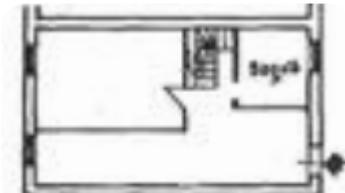
**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Bagni:** 2

**Box:** 1

**Classe energetica:**

Borgo antico, al di fuori della cinta muraria, lungo lo scollinamento che conduce alla zona termale. Proponiamo in vendita tipica abitazione del borgo antico, cielo-terra, su piu' livelli con ingresso principale da Via Colle Serminio ed ingresso secondario al piano secondo ed ultimo dalla retrostante stradina. Caratteristiche principali? 1. sicuramente l'esposizione il fabbricato è rivolto verso il sud, quindi i locali interni godono di luce naturale per la maggior parte della giornata; 2. il locale GARAGE posto al piano terra di 20 mq ca. interni, che costituisce quel valore aggiunto, di cui è piuttosto difficile la disponibilità nel centro storico. Il piano terra è costituito oltre che dal locale garage che ha sia entrata esterna che accesso interno al fabbricato, anche da un locale tecnico con riserva d'acqua ed autoclave e scala che conduce al piano primo dove, la zona living, è organizzata con un ampio open-space con camino, un cucinotto aperto ed un bagno (finestrato con doccia). Le due finestre presenti nella zona giorno permettono una vista aperta e panoramica nonchè una buona illuminazione dei locali. L'ultimo piano dispone di un accesso interno dalla zona del soggi [...]



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

