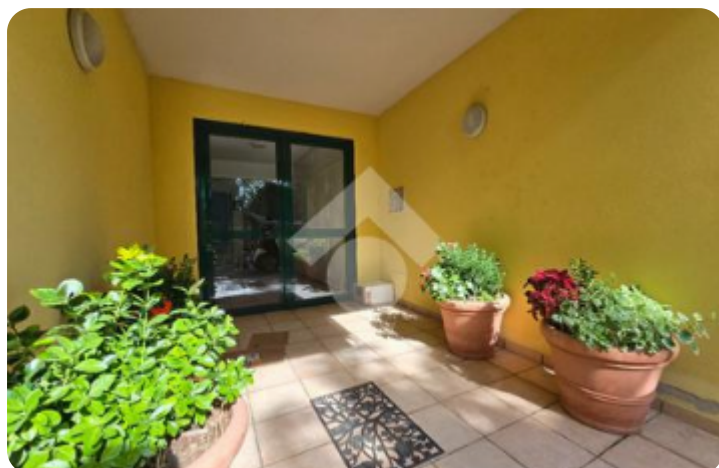




Rif.: 61117625

€ 36.000

Bilocale in vendita

Fiuggi, Via A. Diaz

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 550
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 381.80 kW h/m² anno

Via A. DiazPalazzo di costruzione post 2000, ubicato a metà strada tra la parte alta e la parte bassa della cittadina.L'appartamento rispecchia un po' tutte le peculiarità del territorio Fiuggino:1. la posizione collinare rispetto a quella pianeggiante della zona termale, maggiormente conosciuta;2. la tranquillità del posto garantita da un'ubicazione del fabbricato non direttamente su strada, ma vicino a tutti i servizi essenziali (fermata bus, supermercato, bar-tabacchi);3. un'esposizione completamente a sud con 'luce diretta' negli ambienti interni fin dalla mattinata e, soprattutto, una veduta aperta che spazia sulle principali attrattive della Fiuggi Fonte.In piu' immediatamente abitabile.Di poco utilizzo, l'appartamento non necessita di ristrutturazione: pavimento in monocottura, finestre in pvc effetto legno con doppio vetro e persiane, porte in legno e portone d'ingresso blindato.Tipologia interna interessante e' commerciale': soggiorno con angolo cottura e balcone a livello, disimpegno, camera da letto e bagno (finestrato con doccia). Riscaldamento autonomo a gas metano. Completa la proprietà un locale cantina di 7 mq ca. posto al piano S1.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

