



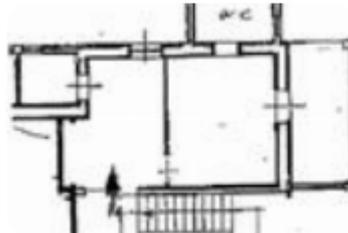
Rif.: 61102388

**€ 49.000**

**Bilocale in vendita**

Fiuggi, Via A. Diaz

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 440
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Nuovo BILOCALE disponibile!FIUGGI CITTA'! Centralissimo, a ridosso della 'Villa Comunale' ed adiacente ai giardini comunali.Piano secondo con ampio balcone a livello di 9 mq ca.La centralità del posto e la possibilità di muoversi liberamente a piedi per il raggiungimento di tutti i servizi essenziali rappresentano due delle caratteristiche principali che ne fanno un' ottima opportunità, soprattutto per un uso investimento.Ascensore per l'arrivo al piano, balcone posizionato su uno dei due laterali del palazzo che ne permette l'utilizzo senza 'soffrire il rumore acustico' derivante dall'ubicazione, centralissima, del fabbricato. L'appartamento ha una vetustà inferiore ai 20 anni, post 2000, infatti, sono iniziati i lavori di riqualificazione della struttura, da ricettiva - alberghiera a residenziale. Buone le rifiniture interne: portone blindato, pavimento in monocottura, riscaldamento autonomo; disposizione degli ambienti interni con: soggiorno- tinello, cucinotto finestrato, camera da letto con bagno interno ( doccia e finestra) ed uscita sull'ampio balcone.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

