

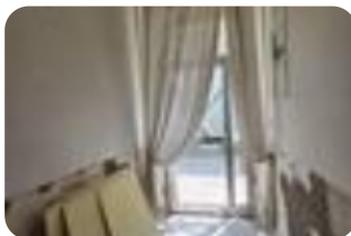


Rif.: 61095339

**€ 49.900**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Fiuggi, Via Vecchia Fiuggi - Fiuggi Centro

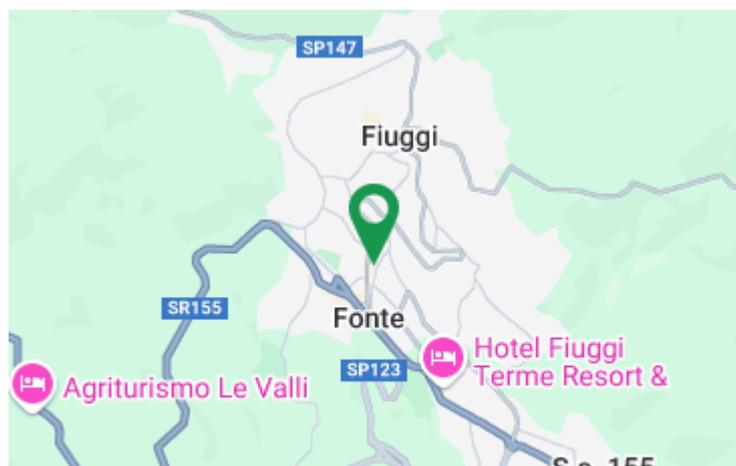
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 232 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

Proposta del Mes!Dove? Nelle immediate vicinanze della Fonte Bonifacio VIII, distante 500 mt tra la principale Via Rettifilo e la sottostante Via Vecchia Fiuggi. Tipologia? Porzione di fabbricato cielo-terra, semindipendente ( un lato in aderenza con altra proprietà), circondato da corte pavimentata interamente condominiale. Costruito negli anni '50-'55, la struttura in muratura portante, ha avuto inizialmente una destinazione turistico-ricettiva ed, in seguito, con progettazione di cambio di destinazione d'uso e successivo recupero sottotetto ai fini abitativi( relativo al piano ultimo) riqualificata in residenziale. Metratura e superficie dei diversi livelli? Sicuramente, anche in considerazione della posizione strategica, la metratura risulterà essere interessante e permette di realizzare un minimo di due unità abitative separate.: locale garage di 16 mq ca. + 84 mq residenziali; PIANO PRIMO: 86 mq ca. residenziali + terrazzo di 19 mq PIANO SECONDO: 46 mq ca. residenziali + 45 mq ca. di terrazzo a livello. Stato immobile? Completamente da ristrutturare. Perché sceglierlo? Un semindipendente a pochi passi dal centro con spazi esterni importanti! Fissa la tua visita!

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

