



Rif.: 61044445

€ 55.000

**Casa semindipendente in vendita**  
 Fiuggi, Via S. Francesco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



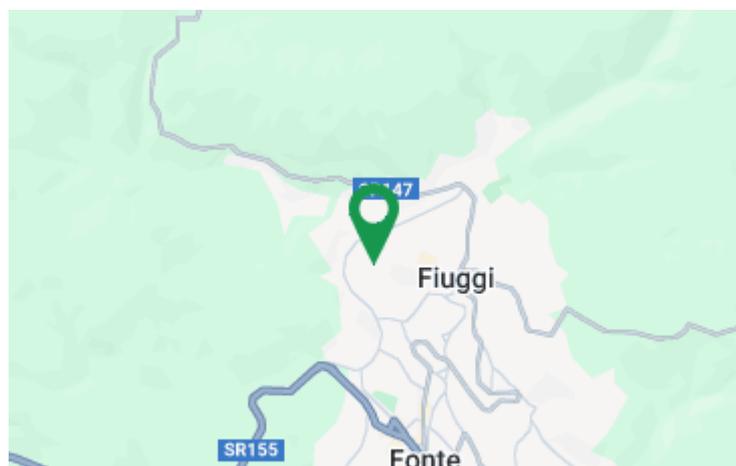
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Perfettamente ristrutturato, in linea con il contesto d'inserimento e con interventi mirati ad esaltare i caratteri tipici del borgo medioevale, proponiamo in vendita cielo-terra su più livelli con terrazzino esclusivo. Il tutto in un ambiente intimo e caloroso reso tale dalla scelta di elementi d'arredo quali il caminetto; di materiali quali parquet e legno lamellare; di colori con tonalità pastello nella zona giorno ed in mansarda, e tonalità più decise e calde, nella camera da letto. Soggiorno con camino e cucina al piano terra, scala 'importante' a giorno che ci conduce al piano primo tutto occupato dalla camera da letto matrimoniale, con affaccio sulla vallata, e dal bagno ( ampio con doccia e finestra) per poi terminare al piano secondo dove la mansarda è 'd'autore' con tetto lamellare a vista, pavimento in monocottura e parquet ed uscita su terrazzino dove ' sognare' nelle notti estive! Riscaldamento autonomo o a gas metano. Ristrutturazione fine 2005.

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

