



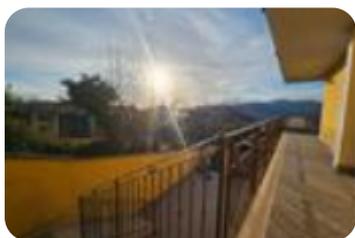
Rif.: 61044440

**€ 129.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Fiuggi, Via Strimo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Vista unica sul borgo, esposizione sud, ambienti luminosi e soleggiati. Tutte le caratteristiche richieste per una prima casa: 1. spazio esterno esclusivo di 100 mq ca. in parte terrazzato ed in parte area giardinata; 2. balcone per tutto il lato perimetrale sud di 20 3. box al piano S1 di 30 mq 4. posto auto esterno. La soluzione realizzata a fine 2008 è disposta su un unico livello di 100 mq ca. interni con tre lati perimetrali liberi che permettono l'uscita sull'esterno dei vari ambienti: ampio salone con predisposizione per il camino, cucina separata abitabile, disimpegno, tre camere da letto di cui una matrimoniale e le altre doppie, due bagni (entrambi finestrati uno dispone di doccia, l'altro di vasca). Rifiniture recenti: portone blindato, finestre in vetro-camera, pavimento in monocottura, porte in legno, riscaldamento autonomo. Nell'area esterna è stato realizzato un piccolo manufatto per ricovero attrezzi. Completa la proprietà un locale box di 30 mq ca. rifinito internamente con luce ed acqua. Cancellone pedonale e carrabile automatizzato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

