

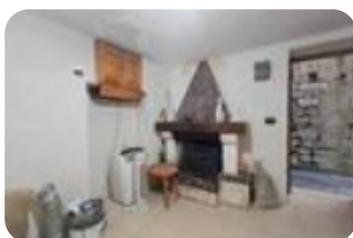


Rif.: 61044439

**€ 19.900**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Fiuggi, Via della portella n

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In uno dei vicoli più affascinanti del centro storico in prossimità della Cattedrale di San Pietro, proponiamo in vendita una soluzione abitativa che, sviluppandosi su più livelli, offre un'atmosfera accogliente e tipica del borgo antico. 1. Facilità d'arrivo? Sicuramente, pochi gradini da scendere e si è arrivati; 2. Indipendenza? Certamente, fabbricato cielo-terra con caratteristici scorci su tetti e paesaggi circostanti; 3. Altra caratteristica? Il camino che... 'fa molto casa'!...L'immobile ha la tipica configurazione 'a torretta': un vano al piano terra adibito a cucina (alimentata da bombola) con camino e finestra; un vano adibito a camera da letto al piano primo con bagno (finestrato con doccia); un'ulteriore cameretta al piano secondo con scala retrattile che conduce al sottotetto dove è posizionato il serbatoio di riserva d'acqua ed il boiler per la produzione dell'acqua calda). Le condizioni interne sono quelle di fine anni '90: il pavimento in monocottura è stato in parte sostituito con il laminato al piano primo; le finestre sono in alluminio bianco con doppi vetri e persiane, i solai intermedi sono in legno.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

