



Rif.: 61043486

€ 105.000

Trilocale in vendita

Fiuggi, Via nuova fonte

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.530
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

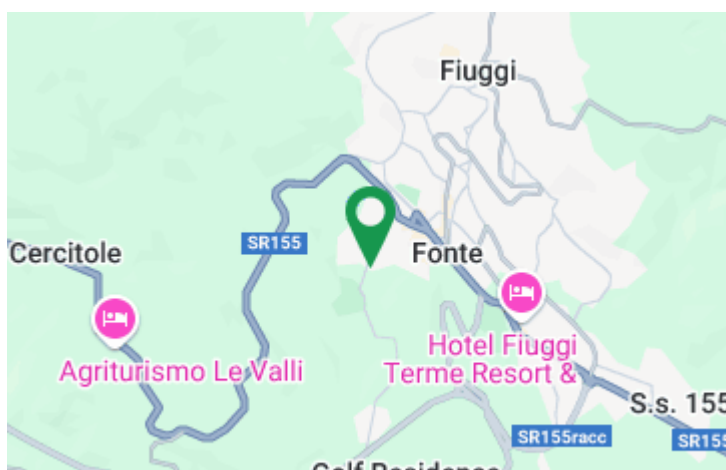
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della cittadina termale, alle spalle del Corso principale tra la Fonte Bonifacio VIII e la Fonte Anticolana in posizione strategica ma, al tempo stessa, riservata. Fabbricato oggetto di cambio di destinazione d'uso da struttura alberghiera a residenziale avvenuto nel 2008, accesso per disabili garantito e stabile dotato di ascensore. L'immobile proposto in vendita è un appartamento posto al piano secondo, unico livello di 90 mq ca. lordi, con tre lati perimetrali liberi e con ambienti interni funzionali che lo rendono idoneo ad essere utilizzato come abitazione principale. Altro elemento importante è sicuramente la presenza di un locale cantina di 5 mq ca. ed un posto auto coperto di 15 mq ca. entrambi posti al piano S1, che sono compresi nel prezzo di vendita e che, vista la centralità del posto, rappresentano un valore aggiunto non trascurabile! Tipologia interna ben strutturata: ingresso con accesso diretto nel soggiorno diviso tra la zona tinello ed il salotto attraverso una porta a scrigno che all'occorrenza trasforma lo spazio in un ulteriore cameretta per gli ospiti; disimpegno e, per la zona notte, n.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

