



Rif.: 61256467

**€ 68.000**

## Casa indipendente in vendita

Paliano, Contrada Martinaccio

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 4                        |
| <b>Balconi:</b>        | 4                        |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

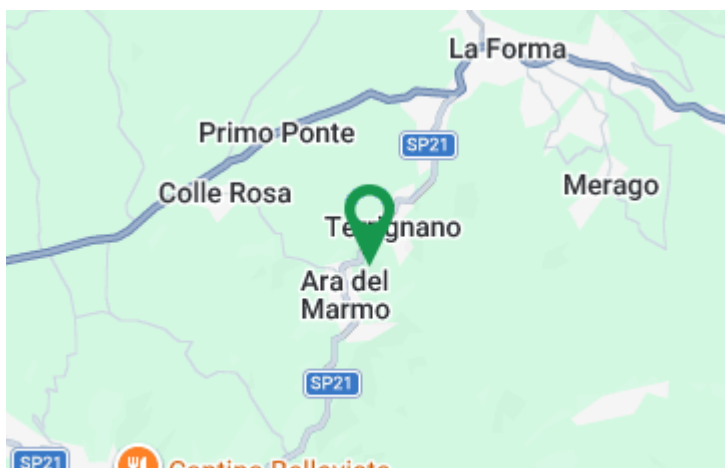
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A Paliano in località Martinaccio per chi è alla ricerca di evadere dal caos cittadino in un contesto tranquillo e rilassante proponiamo in vendita una soluzione indipendente con annessa corte pertinenziale di circa 700 metri quadrati e un circostante terreno agricolo di circa 6950 metri quadrati. Inoltre la posizione è dominante e con ampia veduta panoramica dove godersi il paesaggio circostante. L'immobile si sviluppa su due livelli e comprende due unità abitative comunicanti tramite una comoda scala interna. Al primo piano ultimato troviamo un ingresso, una sala da pranzo luminosa con camino, una cucina a vista, un disimpegno che collega gli ambienti, tre camere da letto spaziose e due balconi che offrono un'ottima vista panoramica sulla vallata. Al secondo piano troviamo uno spazio versatile ancora da ultimare e personalizzare in base alle proprie esigenze. Questa zona è composta da un soggiorno luminoso, una cucina, un disimpegno che collega gli ambienti, tre camere da letto spaziose e due balconi che offrono un'ottima vista

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

