



Rif.: 61226301

**€ 108.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Paliano, Contrada Marcianello**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In località San Procolo immersa nello scenario suggestivo della campagna palianese, proponiamo in vendita una deliziosa casa indipendente. Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera una vita serena e a contatto con la natura, lontana dal trambusto cittadino, pur mantenendo una comoda vicinanza al casello autostradale di Colleferro. Caratteristiche Principali:- Posizione Panoramica e Assoluta: Godetevi l'incantevole panorama circostante e la luce naturale per gran parte della giornata grazie all'esposizione solare ottimale.- Corte Giardinata Privata: La casa è circondata da una corte giardinata di circa 700 mq, perfetta per momenti di relax all'aperto, pranzi estivi o per creare un piccolo orto.- Abitazione su Unico Livello: La casa si sviluppa comodamente su un unico piano, garantendo praticità e accessibilità. È composta da un ingresso accogliente, una cucina abitabile dotata di un caratteristico camino, un ampio e luminoso soggiorno/pranzo, due camere da letto matrimoniali e un bagno completo con vasca. A completare la proprietà un limitrofo

€  
:

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

