



Rif.: 61178898

**€ 79.000**

## Casa semindipendente in vendita

Paliano, Via San Procolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Paliano in località San Procolo per chi è alla ricerca di evadere dal caos cittadino in un contesto tranquillo e rilassante a pochi minuti dal casello autostradale e dal complesso logistico di Colleferro proponiamo in vendita soluzione semindipendente su 3 livelli con entrata autonoma tramite cancello elettrico a due ante e adiacente lotto di terreno ricadente in zona B3 di 1130 mq ca. Sul lotto di terreno in questione è possibile edificare altri 450 metri cubi di abitazione. Inoltre è situata in una posizione assoluta e con ampia veduta panoramica dove godersi il paesaggio circostante. L'abitazione è articolata su 3 livelli ed internamente è costituita da: Nel piano terra troviamo un ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno con doccia ed ampio terrazzo. Nel piano primo troviamo una camera, bagno da rifinire e terrazzo. Mentre nel piano secondo troviamo una camera e balcone. Completa la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

