



Rif.: 61153232

**€ 69.000**
**Rustico in vendita**

Paliano, Via Piano dei Colli

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 100 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** rustico

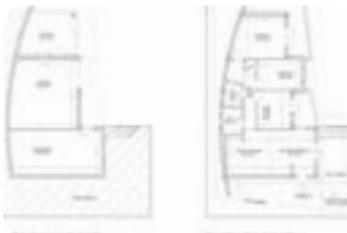
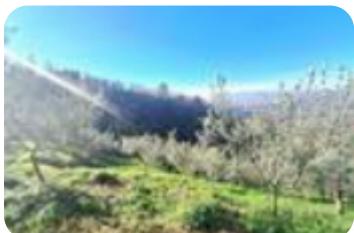
**Spese Annuie:** € 0

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 711.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Paliano in via Piano dei Colli per chi è alla ricerca di evadere dal caos cittadino in un contesto residenziale e poco distante dal centro del paese proponiamo in vendita appezzamento di terreno collinare in parte edificabile della superficie di 4750 metri quadrati con annessi due fabbricati residenziali della superficie complessiva di 100 mq ca. Inoltre la posizione è dominante ed assolata con ampia veduta panoramica dove godersi il paesaggio circostante. La proprietà è già dotata di allaccio alla rete idrica e servita nelle vicinanze dalla rete elettrica, fognaria e del gas metano. Nella vendita è compreso anche un progetto di demolizione e ricostruzione con adempimenti burocratici assolti per una villa unifamiliare su unico livello con sottostanti locali garage e magazzino. Se interessati ad ulteriori informazioni e/o ad un appuntamento per visionare la proprietà potete contattarci in agenzia.


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
