



Rif.: 61081623

**€ 37.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Serrone, Via del Fontanile - Monte Scalambra

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

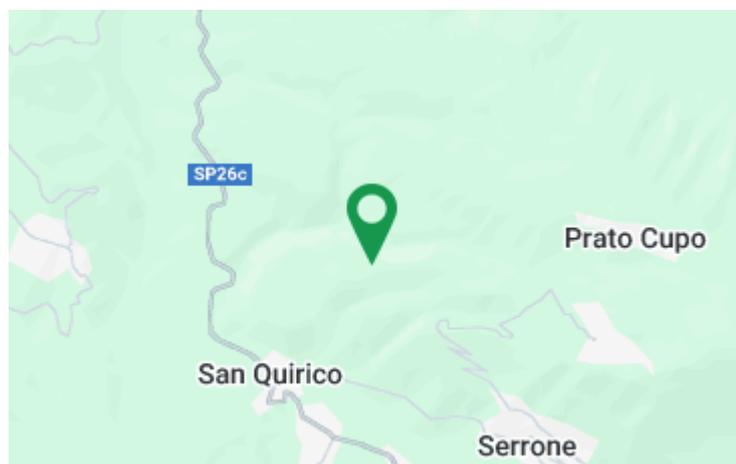
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Agenzia leader nel settore immobiliare propone in vendita a Serrone in località Monte Scalambra a circa 70 km da Roma per gli amanti della natura e della tranquillità in un contesto con ampia veduta panoramica caratteristica villa in bifamiliare con entrata autonoma e terreno privato di 500 mq ca. L'abitazione è disposta su 2 piani comunicanti tramite una scala interna: il piano terra è costituito da una sala da pranzo con camino, cucina, bagno di servizio e ampio terrazzo. Mentre il piano primo è costituito da 3 camere, bagno con doccia e balcone. Incluso nei piani abitativi sono presenti un ulteriore vano al piano secondo adibito a camera ed un piano seminterrato adibito a locale di servizio. L'immobile è allacciato alla rete elettrica e non è dotato di riscaldamento, mentre per lo smaltimento delle acque reflue è presente una fossa biologica, inoltre viene trasferito in gran parte ammobiliato. Nella zona non vi è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

