



Rif.: 61070196

**€ 18.000**

## Bilocale in vendita

Serrone, Via Vincenzo Sperati - San Quirico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Serrone in località San Quirico per chi è alla ricerca di evadere dal caos cittadino in un contesto tranquillo e non isolato proponiamo in vendita abitazione al piano primo con entrata autonoma costituita da cucina con camino, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio e balcone. Completa la proprietà un limitrofo locale al piano terra adibito a cantina e/o box auto della superficie di 17 mq ca. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo a metano con acqua diretta, luce ed allaccio alla fogna comunale. Se interessati ad ulteriori informazioni e/o ad un appuntamento per visionare l'immobile potete contattarci al numero 0775332651.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

