



Rif.: 60994526

**€ 46.000**

## Casa semindipendente in vendita Paliano, Contrada Colle Martino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Paliano nella località di Santa Maria Pugliano per chi è alla ricerca di evadere dal caos cittadino in un contesto tranquillo e non isolato proponiamo in vendita abitazione da cielo a terra con entrata indipendente e corte esterna esclusiva di 100 mq ca. Inoltre la posizione è dominante ed assoluta con ampia veduta panoramica dove godersi il paesaggio circostante. L'abitazione è distribuita su 2 livelli collegati tramite una scala in struttura di legno: il piano terra è costituito da un ingresso, cucina con camino, disimpegno, soggiorno, bagno con doccia e balcone. Mentre il piano primo è costituito da disimpegno, 2 camere, bagno e 2 balconi. Completano la proprietà un locale verandato ed un locale cantina nel piano sottostante l'abitazione. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento con acqua diretta e luce, mentre per lo scarico delle acque reflue è presente una fossa biologica. Se interessati ad ulteriori informazioni e/o ad un appuntamento per visionare l'immobile potete contattarci in ogni momento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

