



Rif.: 60886892

€ 29.000

## Rustico in vendita

Paliano, Contrada Mercari

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Paliano in località Mercari a 600 metri dalla strada principale per chi è alla ricerca di evadere dal caos cittadino in un contesto rilassante nel verde della campagna Palianese proponiamo in vendita indipendente ad uso abitativo e terreno collinare con piante di olivi della superficie di 2790 mq ca. Inoltre la posizione è dominante ed assoluta con ampia veduta panoramica dove godersi il paesaggio circostante. L'abitazione internamente è costituita da un ingresso, cucina abitabile con camino, camera matrimoniale e bagno con doccia. Completa la proprietà un locale cantina nel piano sottostante l'abitazione. Inoltre l'immobile è dotato di acqua diretta ed energia elettrica, mentre per lo smaltimento delle acque reflue è presente una fossa biologica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

