



Rif.: 60872698

**€ 50.000**

**Villa a schiera in vendita**

Serrone, Via Arnaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 321.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Serrone via Arnaro in zona residenziale e non lontana dal centro del paese proponiamo in vendita villino a schiera d'angolo con entrata autonoma e corte in parte giardinata ed in parte pavimentata della superficie di 100 metriquadrati con impianto di illuminazione. Inoltre la posizione è dominante ed assoluta con ampia veduta panoramica dove godersi il paesaggio circostante. L'abitazione è disposta su 3 piani comunicanti tramite una scala interna: il piano terra è costituito da una sala da pranzo con camino e angolo cottura con uscita sulla parte antistante del giardino. Il piano primo è costituito da un ingresso/disimpegno, camera, cameretta, bagno con box doccia e balcone. Mentre il piano secondo è costituito da una camera e cameretta mansardate. L'abitazione è dotata di acqua diretta con allaccio in fogna comunale e termoautonomo a metano, inoltre viene

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

