

Rif.: 60725015

**€ 99.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Paliano, Via San Procolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 167.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

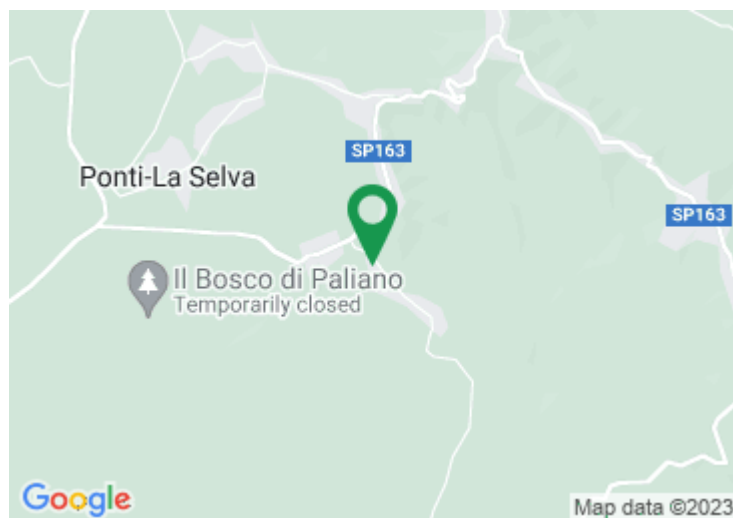
**EP globale rinnovabile:** 2.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Paliano in località San Procolo per chi è alla ricerca di evadere dal caos cittadino in un contesto tranquillo e rilassante a pochi minuti dal casello autostradale e dal complesso logistico di Colleferro proponiamo in vendita porzione di villa trifamiliare in residence di recente costruzione con entrata autonoma e giardino esclusivo di 400 m<sup>2</sup> ca. Inoltre è situata in una posizione assoluta e con ampia veduta panoramica dove godersi il paesaggio circostante. L'abitazione è articolata su 3 livelli collegati tramite una scala interna ed internamente è costituita da: Nel piano seminterrato troviamo un locale adibito a soggiorno con a/cottura, bagno con vasca e ripostiglio. Nel piano terra troviamo un disimpegno, 2 camere, bagno di servizio e terrazzo coperto. Mentre nel piano primo troviamo un ampio locale sottotetto, bagno con doccia e 2 balconi. L'abitazione è dotata di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

