

Rif.: 61009806

**€ 430.000**

**Complesso in vendita**

Castrocielo, Via Casilina Sud

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

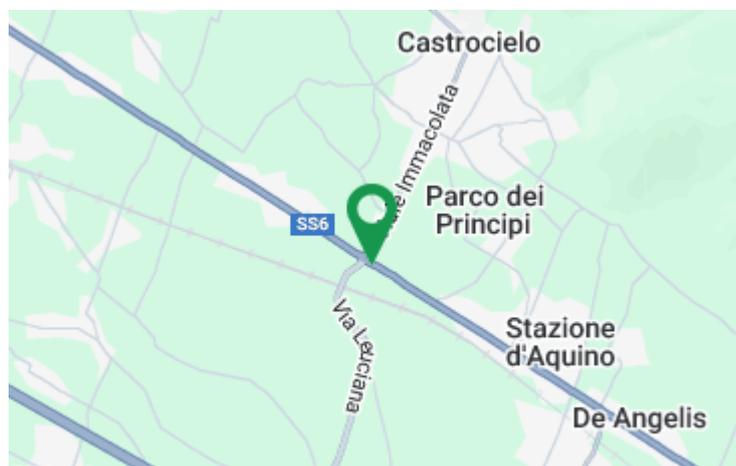
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FABBRICATO CIELO TERRA, CASTROCIELO Sulla Casilina, in zona commerciale, proponiamo in esclusiva la vendita di un intero fabbricato di circa 500 mq complessivi. L'immobile nel suo intero si configura come soluzione indipendente e si sviluppa su tre livelli: il piano terra è costituito da un ampissimo locale commerciale di circa 311 mq totali; allo stato attuale è suddiviso in quattro ambienti e si presta perfettamente ad un'attività di ristorazione; lo stato interno è buono; annesso c'è un ampio parcheggio fronte casilina e la possibilità di accorpare un appezzamento di terreno da poter utilizzare a seconda delle esigenze. al primo piano invece c'è un appartamento di circa 116 mq, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, due bagni e due grandi terrazzi sul lato giorno di circa 123 mq totali; lo stato interno è da rifinire, ad eccezione degli impianti che sono stati ristrutturati, degli intonaci già fatti e degli infissi esterni che sono nuovi. al secondo piano c'è una mansarda di circa 75 mq composta da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

