



Rif.: 60882762

€ 139.000

Bifamiliare in vendita

Fiuggi, Via colle delle mele

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 152.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 63.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Tranquillità, indipendenza, giardino privato e naturalmente la lontananza dal caos cittadino, inserita in una dimensione in cui lo scandire del tempo segue i ritmi del paesaggio circostante, ed il contatto con la flora e la fauna della vicina oasi del Lago di Canterno. Proponiamo in vendita alla nostra clientela porzione di bifamiliare di recente costruzione, terminata a fine 2010, ideale sia come abitazione principale, sia come casa - vacanza in cui il fattore 'giardino' ed il fattore 'indipendenza' svolgono un ruolo predominante. La soluzione è in duplex: al piano terra la zona giorno ed al primo piano è stata creata la zona notte. L'organizzazione del piano terra esalta il 'fattore esterno', tutti gli ambienti principali, quali il soggiorno e la cucina, hanno un accesso diretto sull'area giardinata che si estende per 464 mq ca. Al piano terra 'spicca' il salone reso ancora più 'intimo' ed accogliente dalla presenza del caminetto, la cucina abitabile è separata ed il bagno comodo con doccia e finestra. Altro particolare importante è la scala di collegamento tra i due livelli: una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

