



Rif.: 60848007

€ 33.500

Casa semindipendente in vendita Fiuggi, Via armando diaz 3

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Interessante soluzione posizionata lungo il tratto iniziale di Via che, con meno di 700 ci conduce all'entrata della Fonte Bonifacio VIII. 'Pensata' inizialmente nel progetto originale come un'autorimessa, è stata negli anni successivi mutata la sua destinazione d'uso divenendo una casetta semindipendente posta su un unico livello residenziale di 55 mq ca. piu' locali cantina-magazzino al piano S1 per ulteriori 20 mq ca. ed un'area esterna terrazzata esclusiva di altrettanti 20 mq ca. Il piano terra è così composto: soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, disimpegno e bagno (finestrato). Dotato di impianto di riscaldamento autonomo (manca caldaia ed allaccio), necessita di lavori di ristrutturazione e rifinitura. Perché sceglierla? 1. posizione strategica, a meno di 700 dalla Fonte Bonifacio VIII; 2. corte esterna terrazzata esclusiva da vivere nel periodo della 'bella stagione'; 3. semindipendente al di fuori della logica 'del palazzo' presente maggiormente in posizione centro-termale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

